

# Reduction of heat energy consumption by informative billing

---

---

# Doświadczenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „URSUS” w Warszawie w zakresie ciepła ( lata 2012 – 2017)

*Tylko wiedząc o tym, ile energii zużywamy,  
możemy odpowiednio wcześniej zapobiegać jej  
nadmiernemu zużyciu!*

---

# RSM URSUS w Warszawie

**Powstała 14.02.1958 r.**

Zasoby Spółdzielni:

- Os. Kolorowa – 59 budynków
- Os. Niedźwiadek - 83 budynki
- Os. Sobieskiego – 4 budynki

Łącznie **146** budynków mieszkalnych,  
**305 519 m<sup>2</sup>** powierzchni mieszkań,  
**6789** lokali mieszkalnych



# Jakość obsługi mieszkańców motywacją do lepszego działania

## Certyfikat ISO



## Wyróżnienia branżowe



# Wyniki badań na wybranych budynkach

Lp	Adres nieruchomości	zużycie w GJ 2012	zużycie w GJ 2013	różnica brutto w GJ	różnica w GJ skorygowana o stopniodni *	zmniejszenie zużycia w %	% opomiarowania
1	Drzymały 16	902,00	785,00	117,00	119,60	<b>13,26</b>	0,51
2	Kolorowa 2	604,00	477,00	127,00	128,74	<b>21,32</b>	0,82
3	Kolorowa 6	504,00	467,00	37,00	38,45	<b>7,63</b>	0,86
4	Kolorowa 12	596,00	491,00	105,00	106,72	<b>17,91</b>	0,89
5	Kolorowa 22	389,00	308,00	81,00	128,32	<b>32,99</b>	0,85
6	Walerego Sławka 4	1382,00	1128,00	254,00	257,99	<b>18,67</b>	0,55
7	Wojciechowskiego 40	2354,00	2144,00	210,00	216,79	<b>9,21</b>	0,53
8	Orlat Lwowskich 28	433,00	367,00	66,00	67,25	<b>15,53</b>	0,75
		<b>7 164</b>	<b>6 167</b>	<b>997</b>	<b>1063,86</b>	<b>~ 15%</b>	

Podane oszczędności zużycia ciepła (GJ) wynikają z iloczynu: różnicy zużycia ciepła na liczbę stopniodni w podanych sezonach grzewczych (GJ/liczbę stopniodni) i liczby stopniodni w sezonie grzewczym po opomiarowaniu

# PRZEDMIOT ANALIZY

Budynki mieszkalne, 20-cia mieszkań, 5 kondygnacji,  
2 klatki, podpiwniczone, po termomodernizacji,  
powierzchnia użytkowa  $P = 1082,50 \text{ m}^2$



# Ulica Orłąt Lwowskich – lata 2012/2013

## Warszawa

Lp.	Lokalizacja	zużycie energii na ogrzewanie w GJ			średnie zużycie przez budynki w GJ	wskaźnik zmniejszenia w %	uwagi
		2012 rok	2013 rok	Razem			
1	Orłąt Lwowskich 30	306	291	597	624	37,21	100 % lokali z podzielnikami
2	Orłąt Lwowskich 46	317	333	650			90% lokali z podzielnikami
3	Orłąt Lwowskich 24	488	500	988	995		lokale bez podzielników
4	Orłąt Lwowskich 34	514	493	1002			lokale bez podzielników

	średnie roczne zużycie w GJ	
Orłąt Lwowskich 30	306 GJ	
Orłąt Lwowskich 34	514 GJ	
Różnica	208 GJ	-40%



Porównywane budynki o numerach 30 i 24 posiadają taką samą liczbę mieszkań i metraż.

# PRZYKŁAD – Ulica Orłąt Lwowskich - 2014 rok; ciepła zima 2013/2014 i 2014/2015

Lp.	Lokalizacja	zużycie energii na ogrzewanie w GJ		średnie zużycie przez budynki	wskaźnik zmniejszenia w %	uwagi
		2014 rok	Razem			
1	Orłąt Lwowskich 30	257 GJ	257 GJ	276 GJ	41,64	100 % lokali z podzielnikami
2	Orłąt Lwowskich 46	294 GJ	294 GJ			95% lokali z podzielnikami
3	Orłąt Lwowskich 24	472 GJ	472 GJ	473 GJ		lokale bez podzielnik
4	Orłąt Lwowskich 34	474 GJ	474 GJ			lokale bez podzielników

	roczne zużycie w GJ w 2014r.		
Orłąt Lwowskich 30	257 GJ		
Orłąt Lwowskich 34	474 GJ		
Różnica	217 GJ	-46%	





# PRZYKŁAD – Ulica Orłąt Lwowskich - 2015 rok;

Lp.	Lokalizacja	zużycie energii na ogrzewanie w GJ		średnie zużycie przez budynki	wskaźnik zmniejszenia w %	uwagi
		2015rok	Razem			
1	Orłąt Lwowskich 30	<b>243 GJ</b>	243 GJ	267 GJ	41,83	100 % lokali z podzielnikami
2	Orłąt Lwowskich 46	<b>290 GJ</b>	290 GJ			95% lokali z podzielnikami
3	Orłąt Lwowskich 24	<b>445 GJ</b>	445GJ	459 GJ		lokale bez podzielnik
4	Orłąt Lwowskich 34	<b>473 GJ</b>	473 GJ			lokale bez podzielników

	roczne zużycie w GJ w 2015r.		
Orłąt Lwowskich 30	<b>243 GJ</b>		
Orłąt Lwowskich 34	<b>473 GJ</b>		
<b>Różnica</b>	<b>230 GJ</b>	<b>-49%</b>	



## PRZYKŁAD – Ulica Orłąt Lwowskich - 2016 rok;

Lp.	Lokalizacja	zużycie energii na ogrzewanie w GJ		średnie zużycie przez budynki	wskaźnik zmniejszenia w %	uwagi
		2016rok	Razem			
1	Orłąt Lwowskich 30	271 GJ	271 GJ	302 GJ	36,69	100 % lokali z podzielnikami
2	Orłąt Lwowskich 46	332 GJ	332 GJ			95% lokali z podzielnikami
3	Orłąt Lwowskich 24	456 GJ	456 GJ	477 GJ		lokale bez podzielników
4	Orłąt Lwowskich 34	497 GJ	497 GJ			lokale bez podzielników

	roczne zużycie w GJ w 2016r.		
Orłąt Lwowskich 30	271 GJ		
Orłąt Lwowskich 34	497 GJ		
Różnica	226 GJ	-45%	



## PRZYKŁAD – Ulica Orłąt Lwowskich - 2017 rok;

Lp.	Lokalizacja	zużycie energii na ogrzewanie w GJ		średnie zużycie przez budynki	wskaźnik zmniejszenia w %	uwagi
		2016rok	Razem			
1	Orłąt Lwowskich 30	<b>285 GJ</b>	285 GJ	290 GJ	39,65	100 % lokali z podzielnikami
2	Orłąt Lwowskich 46	<b>296 GJ</b>	296 GJ			100% lokali z podzielnikami
3	Orłąt Lwowskich 24	<b>540 GJ</b>	456 GJ	459 GJ		lokale bez podzielników
4	Orłąt Lwowskich 34	<b>518 GJ</b>	497 GJ			lokale bez podzielników

	roczne zużycie w GJ w 2017r.		
Orłąt Lwowskich 30	<b>285 GJ</b>		
Orłąt Lwowskich 24	<b>540 GJ</b>		
<b>Różnica</b>	<b>255 GJ</b>	<b>-47%</b>	



# Wpływ opomiarowania na zużycie ciepła

Budynek nieopomiarowany

Budynek opomiarowany (podzielniki)



**ocieplony**

**nieocieplony**

**średnie zużycie ciepła  
2012/2013**

929 GJ

771 GJ

**- 22%!!!**

# Wniosek...

Nawet budynki ocieplone w których ciepło rozlicza się z m<sup>2</sup> potrzebują więcej energii niż budynki nieocieplone, w których mieszkańcy dzięki opomiarowaniu i możliwości bieżącej informacji o zużyciu racjonalnie gospodarują ciepłem



# Wpływ technologii na zachowania mieszkańców

- Monitorowanie i reagowanie w czasie okresu grzewczego umożliwia nam dotarcie do ekstremalnych zużyć
- Akcje informacyjne pomagają wyeliminować nieracjonalne zachowania mieszkańców



## Zużycie dla Orłąt Lwowskich 28 02-495 Warszawa

Podzielnik **Marka** / Producent HCA



Porównaj rok

01.01.2012 - 31.12.2012

01.01.2013 - 31.12.2013

Aktualizacja >>>

Licznik

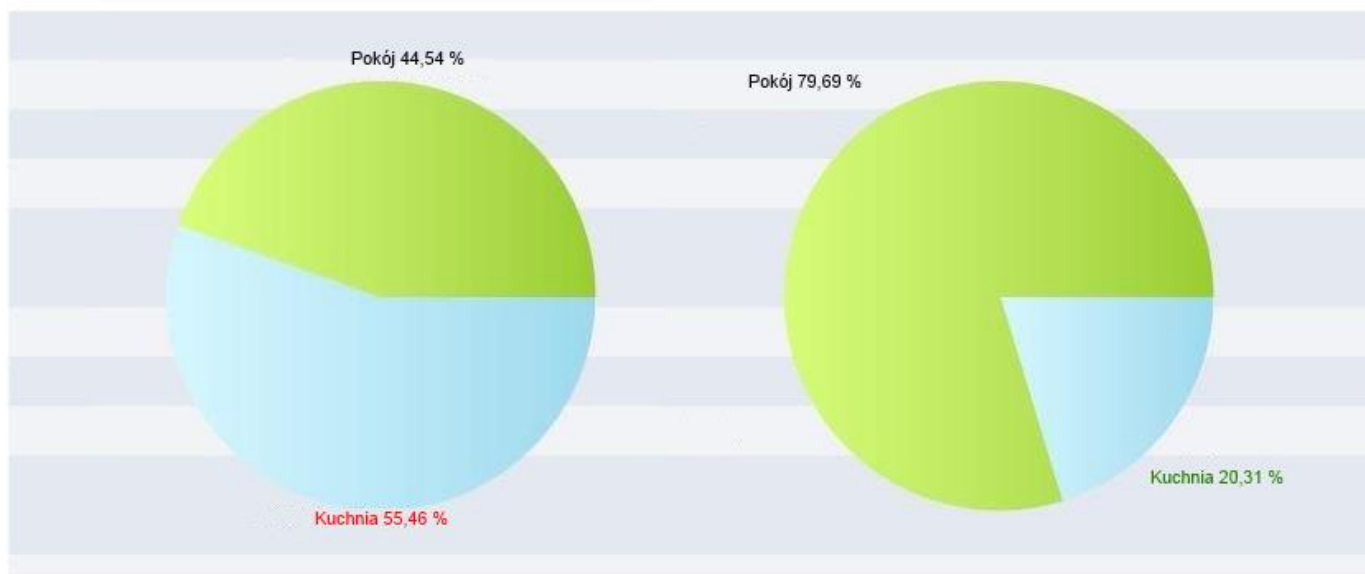
Numer liczniki



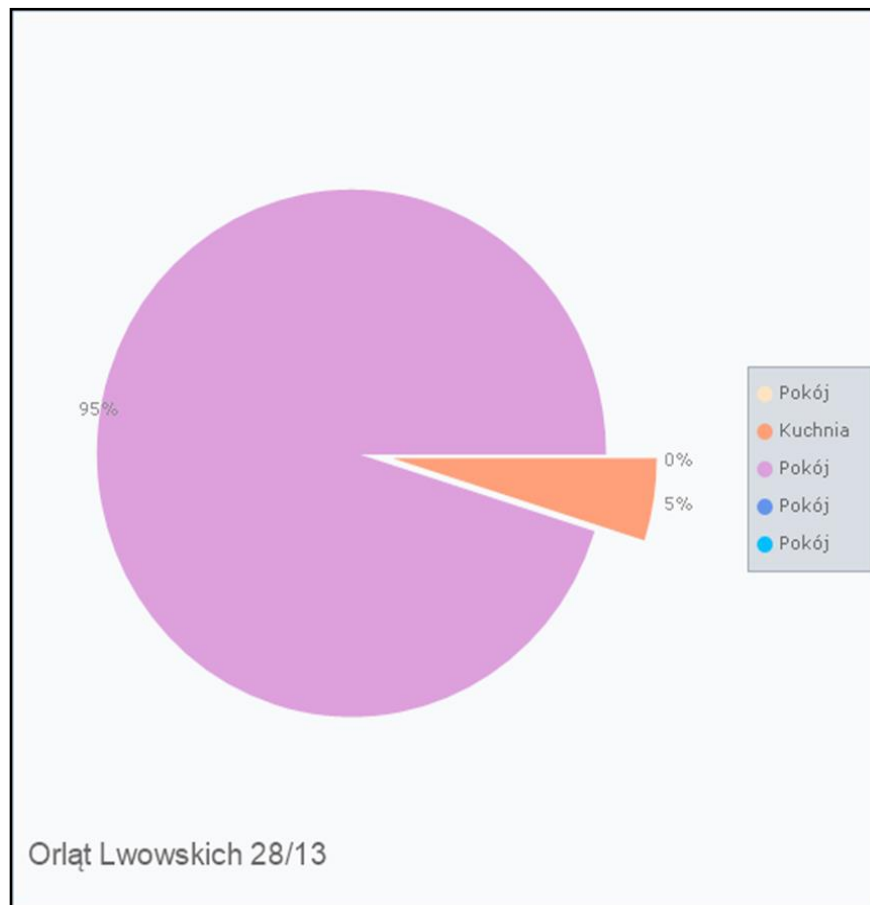
Ogrzewanie Zużycie całkowite

2012-01-01 - 2012-12-31

2013-01-01 - 2013-12-31



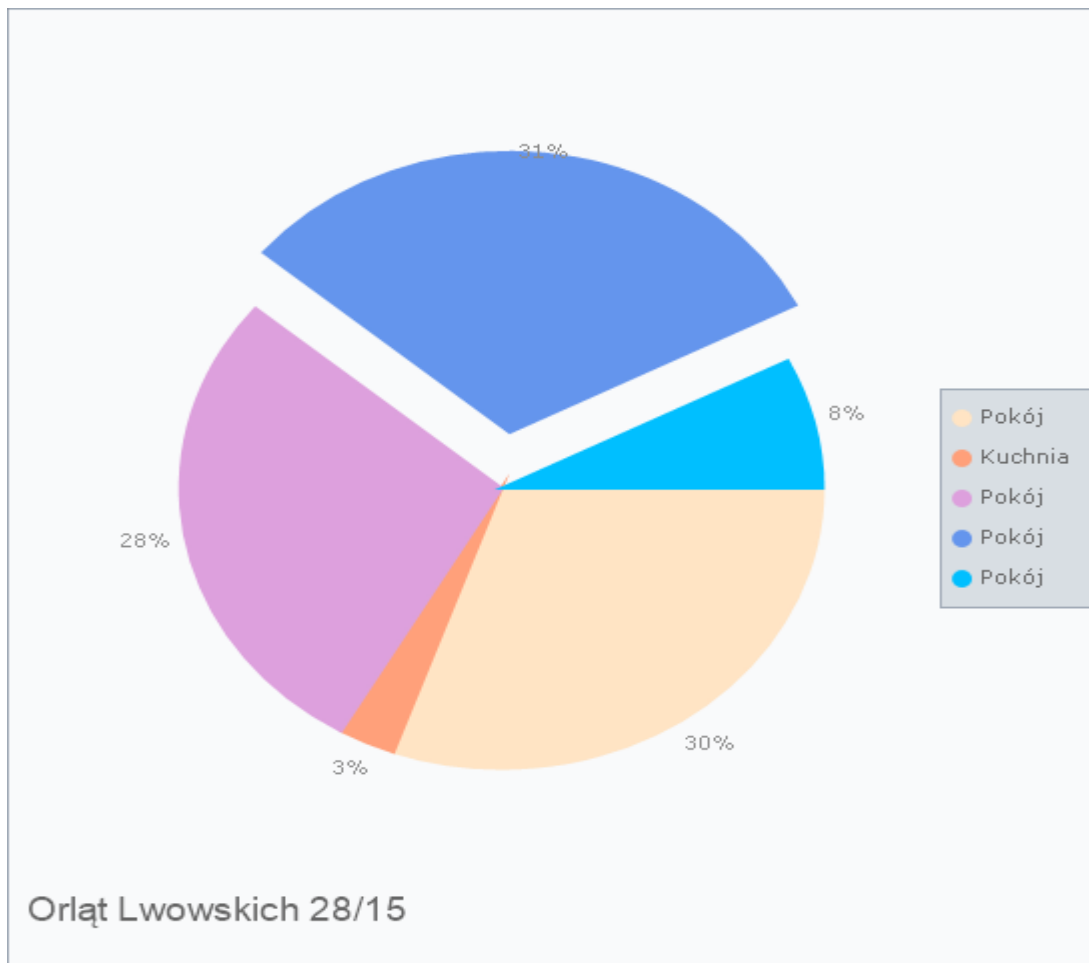
# Zużycie ciepła: Mieszkanie: pokój z kuchnią





# Zużycie ciepła:

## Mieszkanie: 4 pokoje z kuchnią

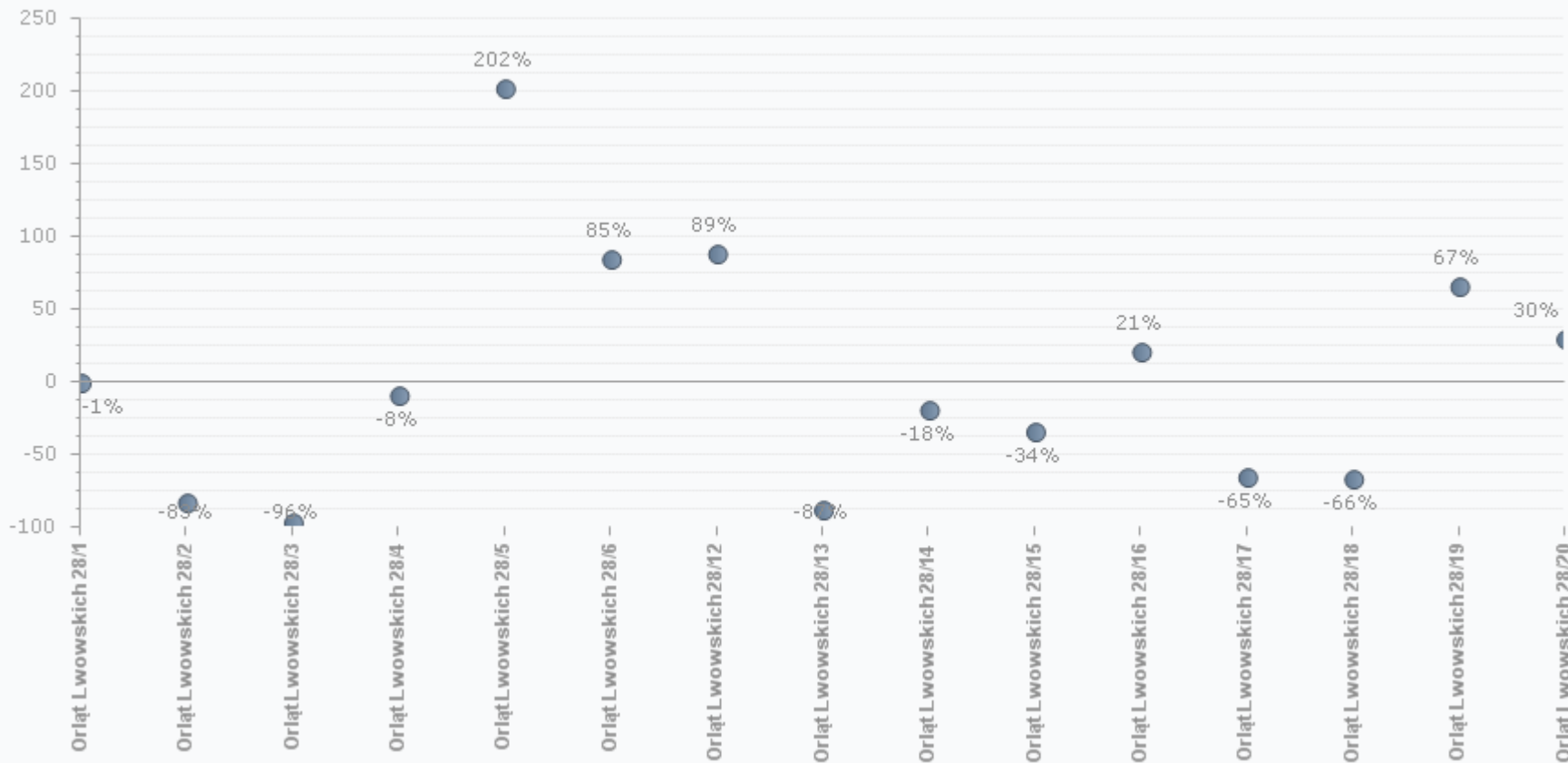


Warszawa, dnia 17.10.2016r.

## Zestawienie zużycia w GJ i kosztów centralnego ogrzewania za 2015r.

	NIEDŹWIADEK	% <i>opom.</i>	pow. użytk.	zuzycie energii cieplej w GJ na centralne ogrzewanie		koszty centralnego . ogrzewania w zł.		koszt 1m2 centralnego og.. w zł.	
				2015	9 miesięcy 2016	2015	2016	2015	2016
1	Wojciechowskiego 40	73	6660	1649	1021	120656,3	77060,7	1,51	1,29
2	Wojciechowskiego 42		6660	1994	1278	137953,8	89842,8	1,73	1,50
3	Wojciechowskiego 54		6660	1986	1164	137542,1	84226,1	1,72	1,41
	Wojciechowskiego 56		6660	1947	1162	135584,5	84070,0	1,70	1,40
3	Orląt Lwowskich 46	95	1082,5	290	204	21508,0	14952,0	1,66	1,53
4	Orląt Lwowskich 28	75	1082,5	309	186	22468,0	14064,0	1,73	1,44
5	Orląt Lwowskich 30	100	1082,5	243	156	19135,2	12566,8	1,47	1,29
	Orląt Lwowskich 34		1082,5	473	288	30612,9	19124,9	2,36	1,96
	Orląt Lwowskich 32		1082,5	434	256	28670,5	17534	2,21	1,80
	Orląt Lwowskich 24		1082,5	444	264	29201,3	17935,2	2,25	1,84
	<b>OGÓŁEM</b>								

# Procentowy rozkład zużyć na m<sup>2</sup> w poszczególnych mieszkaniach względem średniego zużycia na m<sup>2</sup> w nieruchomości z uwzględnieniem UF i LAF.



# Akcje edukacyjne wśród mieszkańców

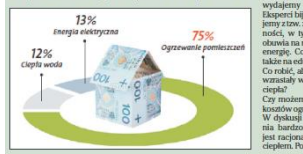
W lokalnej gazecie **Nasz Ursus**, ukazały się artykuły dotyczące racjonalnego gospodarowania ciepłem.

## PORADNIK MIESZKAŃCÓW NASZEGO URSUSA (1)

Będzie coraz drożej – koszty ciepła idą w górę!

Będzie coraz drożej – koszty ciepła idą w górę! W ostatnich latach stale obserwowany wzrost cen energii ciepłej w Urzędzie, nie jest przypadkiem. W najbliższym czasie nie widać szans na zmniejszenie kosztów. Fakt planowania podwyżki nie oznacza braku obaw. Dodatkowo to oznacza nie tylko brak, ale stały wzrost kosztów. W Urzędzie wzrost cen na poziomie 10%. Co to oznacza? Znacznie wyższe rachunki za ogrzewanie... Ciepło będzie coraz droższe, co do tego nie ma złudzeń, jedynym sposobem na zmniejszenie jego zużycia, jest...

...zmniejszenie jego zużycia, jest jego zużycie. Te dwa czynniki mają bezpośredni wpływ na wysokość ponoszonych za nie opłat. W praktyce oznacza to, że w przyszłości koszty na ogrzewanie mieszkań w Warszawie mogą wzrosnąć o 15-20% w skali roku. Aż 75% kosztów za media w gospodarstwach domowych stanowią koszty za ciepło zużyte na ogrzewanie mieszkań. Sytuacji nie poprawia też fakt, że w ostatnich latach, koszty energii w Urzędzie wzrosły o 21,3% w skali roku. Więcej wydajemy tylko na żywność. Ekspert biją na alarm – rezygnacja z tzw. zakupowych przyjemności, w tym zakupów odzieży i obuwia na rzecz opłat za czynsze i energię. Coraz mniej wydajemy także na edukację. Co więcej, aby nasze rachunki nie wzrosły wraz z wzrostem cen ciepła? Czy możemy uniknąć wyższych kosztów ogrzewania? W dołkach i kosztach ogrzewania bardzo istotnym aspektem jest racjonalne gospodarowanie ciepłem. Rozważmy opłat za ciepło...



Wzrost kosztów energii, w tym zakupów odzieży i obuwia na rzecz opłat za czynsze i energię. Coraz mniej wydajemy także na edukację. Co więcej, aby nasze rachunki nie wzrosły wraz z wzrostem cen ciepła? Czy możemy uniknąć wyższych kosztów ogrzewania? W dołkach i kosztach ogrzewania bardzo istotnym aspektem jest racjonalne gospodarowanie ciepłem. Rozważmy opłat za ciepło...

### PORADNIK MIESZKAŃCÓW NASZEGO URSUSA cz. III

Ważno zmienić przyzwyczajenia, aby zmniejszyć wydatki!

Wystarczy rozsądnie wykonać podstawowe czynności domowe, by zmniejszyć zużycie energii w mieszkaniu o połowę – w ten sposób można zaoszczędzić o połowę i jednocześnie pomóc środowisku. Rozsądne użycie energii pomoże nam zachować zasoby naturalne, aby wystarczyło dla kolejnych pokoleń.

Penizaj przedstawiamy kilka praktycznych porad, jak efektywnie korzystać z dostarczanego ciepła:

- Poradnik 1: Temperatura w pomieszczeniu**  
Korzystać z temperatury pokojowej w porze zimowej to ok. 18-21°C. Pamiętajmy jednak, że komfortu nie ma przy temperaturze 18°C. Temperatura pokojowa to ok. 20°C. Niezależnie od temperatury zewnętrznej, temperatura w pomieszczeniu powinna być w granicach 18-21°C. Niezależnie od temperatury zewnętrznej, temperatura w pomieszczeniu powinna być w granicach 18-21°C.
- Poradnik 2: Wykorzystanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją**  
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją umożliwia wymianę powietrza w sposób efektywny, bez strat ciepła. Dzięki rekuperatorowi, ciepło z wydmuchanego powietrza jest przekazywane do wstrymywanego powietrza, co pozwala na zmniejszenie zużycia energii na ogrzewanie.
- Poradnik 3: Niezabudowywanie i nie zaklekanie przejść**  
Aby gozownik oddawał ciepło do pomieszczenia, konieczne jest zapewnienie swobodnego przepływu powietrza w jego obrotach. Jeśli przejścia są zasłonięte framugami lub zasłaniane dywanami, zakłócają przepływ ciepła do pomieszczenia. Dopuszczalne są tylko zasłony, które nie przeszkadzają w przepływie powietrza.
- Poradnik 4: Urządki zwalniające strumień ciepła**  
Zacznajmy od zasłon (na zasłanionych przejściach) oraz opuszczanie żaluzji okiennej po zmroku. ograniczyć strumień ciepła przez okna. Należy także pamiętać o odpowiednim ustawieniu drzwi zewnętrznych. W tym celu zapewniamy odpowiednie uszczelnienie drzwi zewnętrznych. Uszczelnienie drzwi zewnętrznych jest bardzo istotnym aspektem, który pozwala na zmniejszenie strat ciepła.

Skorzystaj z poradny eksperta: [www.ursus.pl](http://www.ursus.pl) e-mail: [ad@ursus.pl](mailto:ad@ursus.pl) tel.: 22 656 45 65

### PORADNIK MIESZKAŃCÓW NASZEGO URSUSA (2)

Plać tylko za siebie

W ostatnich latach ceny energii wzrosły w Polsce o ponad połowę. W związku z tym mieszkańcy powinni być świadomi, że zużycie energii w domu może być zmniejszone. Aby osiągnąć ten cel, należy przede wszystkim zmniejszyć zużycie ciepła. W tym celu należy przede wszystkim zmniejszyć zużycie ciepła. W tym celu należy przede wszystkim zmniejszyć zużycie ciepła.

### FESTIWAL SZTUKI „POWRÓT DO KORZENI”

W tym roku festiwal sztuki „Powrót do Korzeni” odbędzie się w Urzędzie. Festiwal ten ma na celu popularyzowanie sztuki i kultury. W tym celu Urząd organizuje różnego rodzaju imprezy kulturalne. W tym celu Urząd organizuje różnego rodzaju imprezy kulturalne.

### Niedźwiadek powoli nadchodzi

Niedźwiadek powoli nadchodzi. W tym roku niedźwiadek powoli nadchodzi. W tym roku niedźwiadek powoli nadchodzi. W tym roku niedźwiadek powoli nadchodzi.





# Akcje edukacyjne wśród mieszkańców

- Spotkania informacyjne z mieszkańcami
- artykuł w biuletynie **Echo RSM** „Rozliczajmy indywidualnie ciepło...”
- wraz z rachunkiem za ciepło lokatorzy otrzymali ulotki



Kilka praktycznych porad,  
jak racjonalnie gospodarować  
ciepłem...



Nie zastanawiać się nad przesadą – jeśli są zastawione meblami lub zaufowane dygani framkami, zagradza się ciepło drogę do pomieszczenia. Ciepło gromadzi się przy grzejniku.

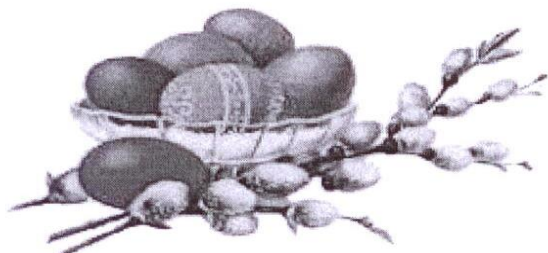


# Informacje kwartalne dla mieszkańców



## *Echo RSM „URSUS”* Biuletyn nr 25

### **Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom zasobów RSM „Ursus”**



*Serdeczne życzenia  
pełnych ciepła, spokoju  
i radości Świąt Wielkiej Nocy  
składają*

*Rada Nadzorcza, Zarząd,  
Rady Osiedli i pracownicy RSM „Ursus*

### **Budynki z podzielnikami kosztów c. o. znów płacą mniej za energię ciepłą**

Kolejny rok pokazuje, że przy racjonalnej gospodarce ciepłem przez mieszkańców danej nieruchomości można osiągnąć **znacząco niższe koszty** niż w takich samych budynkach, gdzie zużywa się ciepło bez pomiaru jego zużycia w lokalach mieszkalnych – a tym samym liczy się jego zużycie wg. ryczału.

Ciepły I-szy i IV-ty kwartał 2014r. nie zachęcał wielu mieszkańców do zakręcania głowic termostatycznych przy wietrzeniu ich lokali mieszkalnych. Wielokrotnie służby eksploatacyjne Spółdzielni obserwowały wielogodzinnie otwarte okna – szczególnie w godzinach pracy.

Podajemy do Państwa oceny następujące dane liczbowe:

- na osiedlu „Niedźwiadek” najniższe w 2014r. koszty energii cieplnej zakupionej na potrzeby c.o. po raz kolejny uzyskano w budynku przy ul. Orląt Lwowskich 30 (bud. 5-ciokondygnacyjny, 2-klatkowy, w 100% wyposażony w podzielniki kosztów c.o.) – **wyniosły one 1,52 zł/m<sup>2</sup>. Dla budynku zakupiono na potrzeby c.o. energię ciepłą w ilości 257 GJ.**
- najwyższe w tej grupie budynków koszty energii cieplnej zakupionej na potrzeby c.o. uzyskano w budynku przy ul. Orląt Lwowskich 34 – budynek nie wyposażony w podzielniki kosztów. W 2014r. koszty zużycia energii cieplnej wyniosły **2,35 zł/m<sup>2</sup>. Dla budynku zakupiono na potrzeby c.o. energię ciepłą w ilości 474 GJ.**

Łączne koszty centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Orląt Lwowskich 34 (opłata stała i zakupiona energia ) były aż **o 46% wyższe** niż w budynku przy ul. Orląt Lwowskich 30.


# Akcje edukacyjne wśród mieszkańców Walne Zgromadzenie w 2016 roku

**Gratulujemy**

trafnej decyzji mieszkańcom, którzy zdecydowali się na zainstalowanie w swoich mieszkaniach podzielników ciepła, dzięki którym mogą płacić nawet o 1/4 mniej niż ich nieopomiarowani sąsiedzi.

**Chcecie Państwo płacić mniej?  
Dołączcie do grona opomiarowanych,  
to się opłaca!**

opomiarowani płacą  
nawet o **1/4** mniej



Zużycie energii cieplnej w GJ na centralne ogrzewanie w blokach przy ul. Orłąt Lwowskich

Budynek	Opomiarowanie	2014 r.	2015 r.
Orłąt Lwowskich 30	100% opomiarowany	1,52	1,47
Orłąt Lwowskich 46	95% opomiarowany	1,66	1,66
Orłąt Lwowskich 28	75% opomiarowany	1,69	1,73
Orłąt Lwowskich 26	nieopomiarowany	2,14	2,10
Orłąt Lwowskich 32	nieopomiarowany	2,24	2,21

**O ile mniej zapłacili...**  
... mieszkańcy opomiarowanych bloków przy ul. Orłąt Lwowskich w porównaniu do swoich nieopomiarowanych sąsiadów?

Srednia różnica w koszcie 1m<sup>2</sup> centralnego ogrzewania w zł wynosi: **26%** za 2014 r. i **25%** za 2015 r.

Zużycie energii cieplnej w GJ na centralne ogrzewanie w blokach przy ul. Wojciechowskiego

Budynek	Opomiarowanie	2014 r.	2015 r.
Wojciechowskiego 40	73% opomiarowany	1,60	1,51
Wojciechowskiego 42	nieopomiarowany	1,79	1,73
Wojciechowskiego 54	nieopomiarowany	1,78	1,72
Wojciechowskiego 56	nieopomiarowany	1,76	1,70

**O ile mniej zapłacili...**  
... mieszkańcy opomiarowanych bloków przy ul. Wojciechowskiego w porównaniu do swoich nieopomiarowanych sąsiadów?

Srednia różnica w koszcie 1m<sup>2</sup> centralnego ogrzewania w zł wynosi: **10%** za 2014 r. i **12%** za 2015 r.





ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "URSUS"  
ROK ZAŁOŻENIA 1958

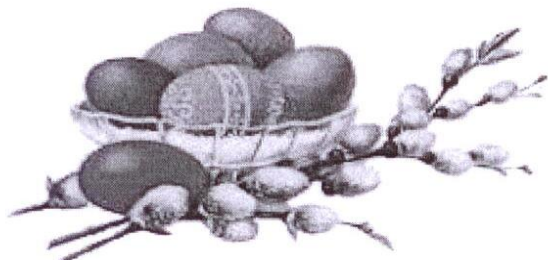
02-495 WARSZAWA, UL. GEN. K. SOSNKOWSKIEGO 11  
tel. 022-572-28-00, fax 022-572-28-50, www.rsmursus.pl



## Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 25

### Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom zasobów RSM „Ursus”



*Serdeczne życzenia  
pełnych ciepła, spokoju  
i radości Świąt Wielkiej Nocy  
składają*

*Rada Nadzorcza, Zarząd,  
Rady Osiedli i pracownicy RSM „Ursus”*

### Budynki z podzielnikami kosztów c. o. znów płacą mniej za energię ciepłą

Kolejny rok pokazuje, że przy racjonalnej gospodarce ciepłem przez mieszkańców danej nieruchomości można osiągnąć **znacząco niższe koszty** niż w takich samych budynkach, gdzie zużywa się ciepło bez pomiaru jego zużycia w lokalach mieszkalnych – a tym samym liczy się jego zużycie wg. ryczałtu.

Ciepły I-szy i IV-ty kwartał 2014r. nie zachęcał wielu mieszkańców do zakręcania głowic termostatycznych przy wietrzeniu ich lokali mieszkalnych. Wielokrotnie służby eksploatacyjne Spółdzielni obserwowały wielogodzinnie otwarte okna – szczególnie w godzinach pracy.

Podajemy do Państwa oceny następujące dane liczbowe:

- a) na osiedlu „Niedźwiadek” najniższe w 2014r. koszty energii cieplnej zakupionej na potrzeby c.o. po raz kolejny uzyskano w budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 30 (bud. 5-ciokondygnacyjny, 2-klatkowy, w 100% wyposażony w podzielniki kosztów c.o.) – **wyniosły one 1,52 zł/m<sup>2</sup>. Dla budynku zakupiono na potrzeby c.o. energię ciepłą w ilości 257 GJ.**
- b) najwyższe w tej grupie budynków koszty energii cieplnej zakupionej na potrzeby c.o. uzyskano w budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 34 – budynek nie wyposażony w podzielniki kosztów. W 2014r. koszty zużycia energii cieplnej wyniosły **2,35 zł/m<sup>2</sup>. Dla budynku zakupiono na potrzeby c.o. energię ciepłą w ilości 474 GJ.**

Łączne koszty centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 34 (opłata stała i zakupiona energia) były aż o **46% wyższe** niż w budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 30.



# INFORMACJA ŚRÓDROCZNA



**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA „ URSUS ”**

02-495 Warszawa, ul. Gen. K. Sosnkowskiego 11

Warszawa, dnia .....r.

## TELEFONY

Centrala  
(22) 572 28 00

Zarząd  
Sekretariat  
(22) 572 28 10

Fax.  
(22) 572 28 50

Dział Członkowsko  
Mieszkaniowy  
(22) 572 28 (14-15)

Dział Finansowo  
Księgowy  
(22) 572 28 (31-38)

Dział Techniczny  
(22) 572 28 (40-45)

Dział Admin.  
Organ. i Sam.  
(22) 572 28 (17-19)

Administracja  
Os. „Niedźwiadek”  
(22) 667 09 33

Administracja  
Os. „Kolorowa”  
(22) 662 72 40

Administracja  
Os. „Sobieskiego”  
(22) 723 29 28

Konto bankowe:  
PKO BP S.A.  
94 1020 1055 0000 9202 0022  
4865

BOŚ S.A.  
61 1540 1157 2093 6688 7827  
0002

Rejestracja:  
Sąd Rejonowy w Warszawie  
- XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS. 0000065997

NIP: 525 000 62 88

Regon: 000492210

e-mail: biuro@rsmursus.pl

www.rsmursus.pl

L. dz.: RSM/ET/ /16

Pani/Pan

ul. ....

02-495 Warszawa

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie zachęca do racjonalnego gospodarowania ciepłem na potrzeby centralnego ogrzewania w ww. lokalu.

Odczytane na koniec maja 2016r. drogą radiową podzielniki kosztów c.o., po uwzględnieniu współczynników korygujących, wykazały ilość jednostek obliczeniowych na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w ww. lokalu znacznie odbiegająca od wielkości średniego zużycia ciepła na c.o. w ww. budynku - przekroczenie wyniosło .....%.

Dalsze zużywanie ciepła na podobnym jak dotychczas poziomie doprowadzi do wzrostu kosztów ogrzewania mieszkania i w konsekwencji może spowodować konieczność dopłaty do wniesionej zaliczki na c.o. po sporządzeniu rocznego rozliczenia kosztów ogrzewania za 2016r.

Zachęcamy do zwrócenia uwagi, by energia cieplna nie uciekała przez otwarte okna i drzwi na klatkach schodowych, pralniach, piwnicach i innych częściach wspólnych w danym budynku - skutkuje to wyższymi kosztami za energię cieplną.

# Doświadczenie RSM URSUS w Warszawie

- Dzięki przeprowadzonym **akcjom edukacyjnym** wśród mieszkańców nastąpiła większa świadomość w racjonalnym korzystaniu z ciepła, wody i innych mediów
- Poprzez wprowadzenie **indywidualnego rozliczania** kosztów ogrzewania zaobserwowano znaczne zmniejszenie zużycia ciepła, a dzięki temu **redukcję emisji CO<sub>2</sub>**
- Dzięki wdrożeniu indywidualnego systemu rozliczania kosztów ciepła w procesie termomodernizacji budynków wypracowaliśmy **najtańszą metodę zmniejszenia zużycia ciepła w nieruchomości**



# Doświadczenie RSM URSUS w Warszawie

- Dzięki wczesnej reakcji na nieracjonalne gospodarowanie ciepłem udało nam się wyedukować tych, którzy nie potrafili korzystać optymalnie z ogrzewania
- Efektem działań jest nie tylko obniżenie zużycia ciepła, ale i zadowolenie mieszkańców z obniżonych rachunków za ciepło



# REFERENCJE OD ZADOWOLONYCH MIESZKAŃCÓW

Spółdzielcy  
bloku Orłąt Lwowskich 30  
Warszawa

Warszawa, dn. 18.06.2010r.

Zarząd Robotniczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Ursus"  
ul.gen.K.Sosnkowskiego 16  
02-495 Warszawa

Pragniemy Państwa poinformować, że znacząca większość mieszkańców bloku Orłąt Lwowskich 30 jest bardzo zadowolona z posiadania podzielników na c.o. Szczególnie bardzo dziękują ci mieszkańcy, którzy włożyli sporo troski i czasu, aż od 2005 roku, w załatwieniu tej sprawy.

Dziękujemy bardzo Zarządowi Spółdzielni za najlepszą wybraną firmę XXX, a mamy tu również swój wkład w wyborze.

Miło nam było usłyszeć, że współpraca pomiędzy firmą XXX, a Zarządem spółdzielni, układa się pozytywnie, przyjęliśmy tę wiadomość z dużą satysfakcją.

Dziękujemy Wszystkim Państwu za całość pomyślnego załatwienia tej sprawy.

Rada nadzorcza  
Firma XXX

Przedstawiciele bloku  
(niżej podpisani):

*Malincka  
Zabinski Andrzej  
Ciepota Marianna  
J. Zwieryska*




# Z klatki schodowej na Giełdę Papierów Wartościowych...

Racjonalnie oszczędzamy nie tylko ciepło. Działania Spółdzielni mające na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przez urządzenia zamontowane w częściach wspólnych zarządzanych nieruchomości (lampy LED) w przyczyniło się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery, dając czystsze powietrze nam wszystkim...

# I kolejne certyfikaty za modernizację instalacji grzewczej w budynkach

Warszawa, 19 października 2017 r.

  
PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

**ŚWIADECTWO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

Nr PL3057/1/1-2016/23042/2017

potwierdzające oszczędność energii wynikającą z przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej

Nazwa Podmiotu: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa URSUS  
Adres siedziby: ul. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa  
Numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5250006288  
Kategoria przedsięwzięcia: Zwiększenie oszczędności energii przez odbiorców końcowych


Wartość świadectwa efektywności energetycznej:  
**233,289 toe**

Numer i data ogłoszenia Prezesa URE w sprawie przetargu:  
Nr 1/2016 z dnia 21 września 2016 r.

Niniejsze świadectwo zostało wydane zgodnie z art. 20 ust. 2 oraz art. 21 ust. 1-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2167, z późn. zm.) w związku z art. 56 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831) oraz w związku z art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Jednocześnie mając na uwadze treść art. 9 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, informuję, że w aktualnym stanie prawnym niniejsze świadectwo uwzględni się w realizacji obowiązku określonego w art. 10 ust. 1 tej ustawy do dnia 30 czerwca 2019 r. W związku z powyższym, rok 2018 jest ostatnim rokiem za który niniejszym świadectwem można zrealizować ww. obowiązek, przy czym w celu uwzględnienia niniejszego świadectwa przy rozliczeniu wykonania ww. obowiązku musi ono zostać umorzone przez Prezesa URE najpóźniej do dnia 30 czerwca 2019 r.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki

  
NACZELNIK  
*Barbara Hawrylak*  
Barbara Hawrylak

Adnotacja o opłacie skarbowej: m.p.  
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł

SPECJALISTA  
*Urszula Belka*  
Urszula Belka

Warszawa, 19 października 2017 r.

  
PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

**ŚWIADECTWO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

Nr PL3058/1/1-2016/23042/2017

potwierdzające oszczędność energii wynikającą z przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej

Nazwa Podmiotu: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa URSUS  
Adres siedziby: ul. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa  
Numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5250006288  
Kategoria przedsięwzięcia: Zwiększenie oszczędności energii przez odbiorców końcowych

Wartość świadectwa efektywności energetycznej:  
**145,255 toe**

Numer i data ogłoszenia Prezesa URE w sprawie przetargu:  
Nr 1/2016 z dnia 21 września 2016 r.

Niniejsze świadectwo zostało wydane zgodnie z art. 20 ust. 2 oraz art. 21 ust. 1-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2167, z późn. zm.) w związku z art. 56 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831) oraz w związku z art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Jednocześnie mając na uwadze treść art. 9 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, informuję, że w aktualnym stanie prawnym niniejsze świadectwo uwzględni się w realizacji obowiązku określonego w art. 10 ust. 1 tej ustawy do dnia 30 czerwca 2019 r. W związku z powyższym, rok 2018 jest ostatnim rokiem za który niniejszym świadectwem można zrealizować ww. obowiązek, przy czym w celu uwzględnienia niniejszego świadectwa przy rozliczeniu wykonania ww. obowiązku musi ono zostać umorzone przez Prezesa URE najpóźniej do dnia 30 czerwca 2019 r.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki

  
NACZELNIK  
*Barbara Hawrylak*  
Barbara Hawrylak

Adnotacja o opłacie skarbowej: m.p.  
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł

SPECJALISTA  
*Urszula Belka*  
Urszula Belka

# Co należy jeszcze zrobić w skali kraju?

- Potrzeba informacji i edukacji w temacie indywidualnych rozliczeń ciepła
- Konieczna nowelizacja przepisów poprzez implementację EED, w tym zmiana art. 45a ustawy Prawo energetyczne
- Opracowanie szczegółowych regulaminów rozliczeń energii ciepłej przez zarządców nieruchomości



**Dziękuję za uwagę.**

